

## B. Souhrnná technická zpráva

pro akci :

Výměna náhradního zdroje DaG v objektu DOZP Mariánská  
Jáchymov – Mariánská č.p. 161

### B.1 Popis území stavby

a) Objekt, ve kterém je náhradní zdroj umístěn, je stávající a umístěn je na pozemku uvnitř areálu DOZP Mariánská. Náhradní zdroj je umístěn v samostatné stávající místnosti.

b) Stavba je v souladu s územním plánem města Jáchymov.

c) Žádná rozhodnutí o výjimkách nebyla vydána.

d) V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) Provedené průzkumy:

- zaměření a vizuelní průzkum dotčených prostor náhradního zdroje
- prohlídka stávajícího zařízení (rozvaděče, rozvody elektro apod.)

f) Žádná ochrana podle jiných právních předpisů není vyžadována.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území – není v těchto pásmech.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavba nemá negativní vliv. Zvýšená hluková zátěž je pouze ve výjimečných situacích (výpadek el. proudu).

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - nejsou

k) Územně technické podmínky – jde o samostatnou místnost ve stávajícím objektu, kde základní sítě (voda, kanalizace, plyn, elektro) jsou zavedeny do objektu. Náhradní zdroj je napojen na elektrickou energii z hlavního rozvaděče v sousední místnosti.

Objekt s místností je situován přímo u příjezdové komunikace do areálu DOZP. Bezbarierový přístup není požadován.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou potřeba řešit.

m) Seznam pozemků, na kterých je stavba umístěna:

parcela - p.č. st.2107 – zastavěná plocha a nádvoří (4 443 m<sup>2</sup>)

vlastník : Karlovarský kraj

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

správa nemovitosti: Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, příspěvková organizace  
Mariánská 161, 363 01 Jáchymov

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - nejsou

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Jedná se o výměnu náhradního zdroje (technologie) ve stávající samostatné místnosti ve stávajícím objektu a s tím spojené stavební úpravy (výměna vrat apod.), které nenarušují statiku objektu ani požární zabezpečení objektu. Dále jde o drobné úpravy v rozvodech elektro v objektu (napojení náhradního zdroje na rozvaděč v sousední místnosti).

b) Účelem stavby je výměna náhradního zdroje, sloužícího při výpadku elektrické energie v objektu DOZP v Mariánské č.p. 161. Náhradní zdroj je umístěn v samostatné místnosti ve stávajícím objektu.

c) Jedná se o stavbu trvalou.

d) Žádná rozhodnutí o výjimkách nebyla vydána

e) V dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není nutno řešit

g) Parametry stavby (stávající místnosti)

Užitková plocha ..... 31,9 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor..... 111,6 m<sup>3</sup>

h) Základní bilance stavby – jde o náhradní zdroj o max. výkonu 330 kVA, který slouží při výpadku elektrické energie. Dieselagregát není zdrojem odpadu, z hlediska emisí jde o zařízení splňující emisní předpisy. Je zdrojem hluku, (cca 60 dB), ten je eliminován tím, že umístěn uvnitř objektu.

i) základní předpoklady výstavby:

lhůta výstavby ... 3 měsíce

začátek výstavby ... 05/2022

konec výstavby ... 08/2022

j) orientační náklady stavby: RN = 0,7 mil. Kč (bez DPH)

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – náhradní zdroj je umístěn ve stávajícím objektu, výměna nemá žádný vliv na urbanistické řešení okolí.

b) Architektonické řešení – jde o technologické zařízení, které je umístěno ve stávajícím objektu, který vně nebude upravován, pouze vyměněna vrata.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Náhradní zdroj o výkonu max. 330 kVA je napojen kabelem do hlavního rozvaděče v sousední místnosti v objektu. Při výpadku energie dojde k automatickému spuštění agregátu a přepnutí sítě na něj.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Není nutno řešit.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je nutno se řídit bezpečnostními předpisy výrobce dieselagregátu.

#### B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení – ve stávajícím objektu budou v místnosti náhradního zdroje nevyhovující konstrukce odstraněny a doplněny (výměna vrat, výmalba, provedení nátěru podlahy, úprava výplní otvorů apod.).

b) Konstrukční a materiálové řešení – agregát je typovým výrobkem.

c) Mechanická odolnost a stabilita – není nutno řešit, jde o stávající objekt, úpravy nemají žádný vliv na mechanickou odolnost ani stabilitu.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení – jde o typový výrobek.

b) Výčet technických a technologických zařízení – jde o typový dieselagregát o výkonu max. 330 kVA.

#### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektu - PBŘ.

#### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není nutno řešit.

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dieselagregát není zdrojem hluku, neboť je umístěn v objektu, který tlumí hlukovou zátěž. Navíc jeho provoz je pouze při výpadcích elektrické energie a při pravidelných zkouškách (1 - 2x ročně v denní době po dobu cca 10 minut).

Jiné požadavky na zařízení nejsou.

Navržené zařízení nebude nijak ohrožovat život, zdraví, zdravé životní podmínky pro její uživatele ani uživatele okolních staveb a neohrožovat životní prostředí. Zařízení nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob ani zvířat. Zařízení a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží – není nutno řešit.

b) Ochrana před bludnými proudy – není nutno řešit.

c) Ochrana před technickou seizmicitou – není nutno řešit.

d) Ochrana před hlukem – zařízení není třeba před hlukem chránit, ochrana okolí před hlukem ze zařízení – viz výše.

e) Protipovodňová opatření – není nutno řešit.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod. - není nutno řešit.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Dieselagregát je napojen pouze na elektrickou energii z hlavního rozvaděče objektu.

b) Připojovací rozměry a výkonové kapacity:

Jde o náhradní zdroj o max. výkonu 330 kVA, napojení na síť objektu – viz výše.

#### B.4 Dopravní řešení

Objekt se záložním zdrojem je v objektu v areálu DOZP Mariánská.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Není nutno řešit.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – Náhradní zdroj nemá negativní vliv na životní prostředí.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií dle vyhlášky č.381/2001Sb., Katalog odpadů.

b) Vliv na přírodu a krajinu – není potřeba žádná ochrana, zařízení nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 – není

d) Vliv záměru na životní prostředí – není

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - nejsou.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Není třeba řešit.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště je vymezeno stěnami dotčeného prostoru, který je na pozemku stavebníka.

a) Voda a elektřina pro stavbu bude odebírána z objektu přes dočasné měření spotřeb. Bude uzavřena dohoda o úhradě spotřeb energií mezi investorem a dodavatelem.

b) Odvodnění staveniště – není třeba řešit.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu – přístup na staveniště je ze stávající komunikace, která vede kolem objektu s náhradním zdrojem.

d) Provádění stavby na okolní stavby a pozemky negativní vliv nemá – jde o běžnou stavební činnost. Ochrana při stavebních pracích – běžná opatření – práce ve vymezené době, protiprašná a protihluková opatření.

e) Ochrana okolí staveniště – bude uzavřeno a zabezpečeno proti vstupu třetích osob.

f) Zábory veřejných ploch se nepředpokládají.

g) Požadavky na bezbarierové obchozí trasy - nejsou.

h) Produkované množství, druhy odpadů a jejich likvidace

Půjde o běžný stavební odpad – vybouraný materiál (omítky apod.) ... cca 0,5 m3, obaly od stavebních materiálů, zbytky materiálu v celkovém množství do 0,5 m3.

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.185/2001 Sb., vyhl. č.93/2016 Sb., vyhl. č.383/2001 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku.

Nebezpečný obklad se na stavbě nevyskytuje.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není nutno řešit.

j) Ochrana životního prostředí na stavbě – není potřeba žádných zvláštních opatření, jde o běžné stavební práce

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

Před zahájením prací budou veškeré dotčené inženýrské sítě vytýčeny jejich správci.

Stavba nevyžaduje koordinátora BOZP.

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Dále zákonem č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 601/2006 Sb. Dále budou dodržovány specifikované předpisy BOZP a pokyny v rámci areálu – stanovené investorem před zahájením stavby popř. ve smlouvě o dílo.

Pro práce ve výškách bude použitý vhodný druh lešení či mechanizace.

l) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb – nejsou potřeba

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – není třeba řešit

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – jde o obvyklý postup výstavby a instalace záložního zdroje, nejsou zde rozhodující kritické dílčí termíny

#### B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není potřeba řešit.

Vypracoval: Ing. Adolf Rosenberg